

斗利出小学校跡地に関するサウンディング型市場調査の実施について

1 調査の目的

本市では、公共施設跡地について、市民全体の貴重な財産であるとの認識のもと、まちづくりの観点や将来の健全財政などを考慮しつつ、全市的な視点に立ち、利活用方法の検討を進めてきました。

このような考えのもと、斗利出小学校跡地について、まちづくりの観点からの貢献度等を考慮しつつ、民間活用の可能性を把握することを目的に、民間事業者の皆さまとの「対話」を通じて、学校跡地（校舎、体育館、給食室、グラウンドなど）の市場性の有無や活用アイデアなどを調査するサウンディング型市場調査を実施するものです。

※サウンディング型市場調査とは、対象施設の活用方法や事業手法について、民間事業者から広く意見及び提案を求め、直接の対話により市場性を調査するものです。

2 期待される効果

- (1) 市において、民間事業者のニーズやアイデアを聞くことにより、施設の市場性を把握することができる。
- (2) 市において、民間事業者のノウハウを生かした実現可能性の高い利活用案を幅広く検討することができる。
- (3) 事業者において、当サウンディング調査は、市と提案事業者等との対話が主であるため、手間をかけずに市の意向を把握することができる。
- (4) 事業者において、公募の際に、市の意図を十分理解した事業提案が可能となる。

3 調査の対象

(1) 土地

| | |
|--------|---------------------------|
| 所在及び地番 | 土浦市高岡 1367 番 1 外 6 筆 |
| 面積 | 計 14017.04 m ² |
| 地目 | 学校用地、雑種地 |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域 |

(2) 主たる建物

| 区分 | 建築年 | 構造 | 面積 | 耐震性 | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-------------------------|-----|-----------|
| 校舎 | 平成元年 6 月 | RC 造 2 階建 | 1,990.90 m ² | | 新耐震基準 |
| 屋内運動場 | 昭和 50 年 2 月 | S 造 2 階建 | 657.90 m ² | なし | Is 値 0.35 |
| 給食室 | 平成元年 9 月 | S 造平屋建 | 84.97 m ² | | 新耐震基準 |

4 サウンディング対象者

斗利出小学校施設の土地・建物の活用の実施主体になりうる法人又は法人のグループ（複数企業・団体等の共同体）とします。

5 実施スケジュール

- (1) サウンディング実施要領の公表
令和3年7月6日（火）に市ホームページなどで公表します。
- (2) 現地見学・説明会の参加受付
令和3年7月6日（火）から令和3年7月29日（木）まで
- (3) 現地見学・説明会の開催
令和3年8月4日（水）、5日（木）、6日（金）
- (4) サウンディングの参加受付
令和3年8月10日（火）から令和3年8月31日（火）まで
- (5) 民間事業者との対話実施期間
令和3年9月7日（火）から令和3年9月24日（金）まで
※事前の申し込みのあった民間事業者等との間で、30分から1時間程度の対話を実施。

6 実施結果概要の公表

調査の公平性、透明性を確保するため、サウンディングの実施結果の概要を公表いたします。公表にあたっては、事業者のノウハウ保護等を考慮し、事前に参加事業者に内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称は公表しません。

7 問合せ先

〒300-8686 茨城県土浦市大和町9番1号
土浦市役所市長公室政策企画課 担当 富田
TEL：029-826-1111（内線2425）
FAX：029-822-9252
E-mail:kikaku.@city.tsuchiura.lg.jp