



関東流通センター業務のご紹介（レインズ、ラビーネットのご利用について）

この度は、全日本不動産協会へ入会申込をいただきまして誠にありがとうございます。
こちらでは全日本不動産関東流通センター（以下、関東流通センター）についてご案内致します。

私ども関東流通センターは全日会員の皆様の東日本レインズ（IP型）、ラビーネット（全日独自の会員支援ポータルサイト／不動産物件情報流通システム）のヘルプデスクです。

関東流通センターは、下記業務にて会員皆様のお手伝いをさせていただいております。
ご不明な点などございましたらお気軽にお問合せ下さい。

- ・ レインズの ID、パスワードに関する件
- ・ ラビーネットの ID、パスワードに関する件
- ・ ラビーネット登録・検索システムの操作方法に関する件
- ・ 関東流通センターホームページに関する件
- ・ ホームページ作成サービス（マイページメイカー）に関する件
- ・ 電話番号、FAX 番号変更、等

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3-30 全日会館 4 階
公益社団法人 全日本不動産協会 全日本不動産関東流通センター事務局
電話：03-3263-4484 FAX：03-3234-3420

[その他のお問合せ先一覧]

レインズ IP 型の操作方法

レインズコールセンター（ナビダイヤル） 0570-01-4506 [年末年始等除く 平日 9:00~18:00]

ラビーネットの契約書、書式集

操作方法（PC 操作コールセンター） 03-5761-4441 [年末年始等・水曜除く 平日 10:00~16:00]

内容相談（全日相談センター） 03-5338-0370 [年末年始等除く 平日 13:00~16:00]

◆ レインズのご利用にあたって ◆

レインズのご利用にあたり、会員の皆様は流通機構が定める倫理規程、レインズ利用規程、レインズ利用ガイドライン等のレインズを利用するため決められたルールを守らなければなりません。

利用マニュアル、規定・ガイドライン等は、レインズ IP 型のホームページに常に最新版を掲載していますので、十分に理解したうえでレインズを利用して下さい。

レインズ IP 型にログイン後、右上のメニューをご参照下さい。

The screenshot displays the REINS website interface. At the top left is the REINS logo. On the top right, there are links for 'パスワード変更' (Change Password) and 'ログアウト' (Logout), along with a '会員:' (Member) field. A horizontal navigation menu is located below the header, with 'マニュアル' (Manual) and '規程・ガイドライン' (Rules and Guidelines) highlighted with red boxes. Below the navigation menu, the page is divided into several sections. On the left, there is a '前日までの利用料' (Usage fee up to the previous day) section showing '0円' (0 yen), followed by '物件管理' (Property Management) and '物件検索' (Property Search) sections. On the right, there is a 'Myレインズ' (My REINS) section with various user management buttons such as '証明書一覧' (Certificate List), '会員情報変更' (Change Member Information), and '自社登録物件一覧' (List of Self-Registered Properties). At the bottom of the Myレインズ section, there are two warning messages: '未取得の証明書があります。' (There are certificates not yet obtained.) and 'マッチング条件に一致する内容があります。' (There is content that matches the matching conditions.).

東日本レイズ課金制度について(お知らせ)

東日本レイズでは一定以上のアクセス(基準値)を超えた利用分については東日本不動産流通機構[レイズの運営団体]より課金・ご請求を申し上げます。つきましては、レイズ利用に際しましては必ず規約・規程やマニュアルをご理解いただき、社内への周知の上、十分に注意してご利用いただきますよう、宜しく願い申し上げます。

対 象 東日本不動産流通機構会員

- 課金概要
- ①レイズの会員番号につき(本店・支店別)にアクセス集計します。
 - ②アクセス数は月間(1日～月末)で計算します。設定された基準値を超えた分が課金対象になります。
 - ③課金対象項目並びに基準値、課金単価をご確認のうえご利用ください。
※課金対象項目など追加・変更されることがありますので、最新情報はレイズIP型ホームページ(<https://system.reins.jp>)でご確認ください。
 - ④課金制度には“プラス課金”と“マイナス課金”の二種類あります。
プラス課金……一定のアクセス数を超えた利用に利用料(課金)が発生する制度。
マイナス課金……図面登録や成約登録など、会員へ有益な情報の登録に対して1件あたり利用料から差し引かれる制度。
 - ⑤当協会の退会やサブセンターをまたいだ移転をされた場合、課金分を一旦清算いたします。また、清算されなかったマイナス課金分は消滅となりますので、ご返金や移転先での継続はできませんので予めご了承ください。

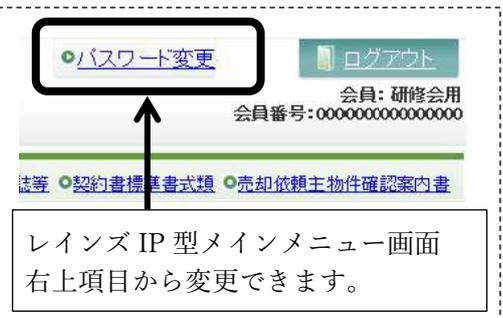
ご 請 求 精算処理は四半期末(6月末、9月末、12月末、3月末)になります。
例：4月～6月分は翌月(7月)の17日頃に請求書を会員所在地まで送付いたします。
同月の月末までお支払いをお願いします。

以下の方法で利用はしないでください。

1. 不正検索プログラムを利用した検索行為
2. 本支店、複数店舗で一つのIDを使いまわしや委託会社などの第三者への貸与

お願い ◆ パスワードの変更は定期的！ ◆

ユーザIDの不正利用(第三者への貸与、退職者の不正利用による大量アクセス)についての相談が当センターに寄せられます。IDの適切な管理は会員の責務です。パスワード変更を定期的に行うなど対策を講じましょう。



お問い合わせ先

課金制度 : (公財)東日本不動産流通機構事務局 Tel.03-5296-9350 (平日 9:30～17:30 年末年始等除く)
操作関係 : レイズコールセンター Tel.0570-01-4506 (平日 9:00～18:00 年末年始等除く)

アクセス数・利用料の確認方法

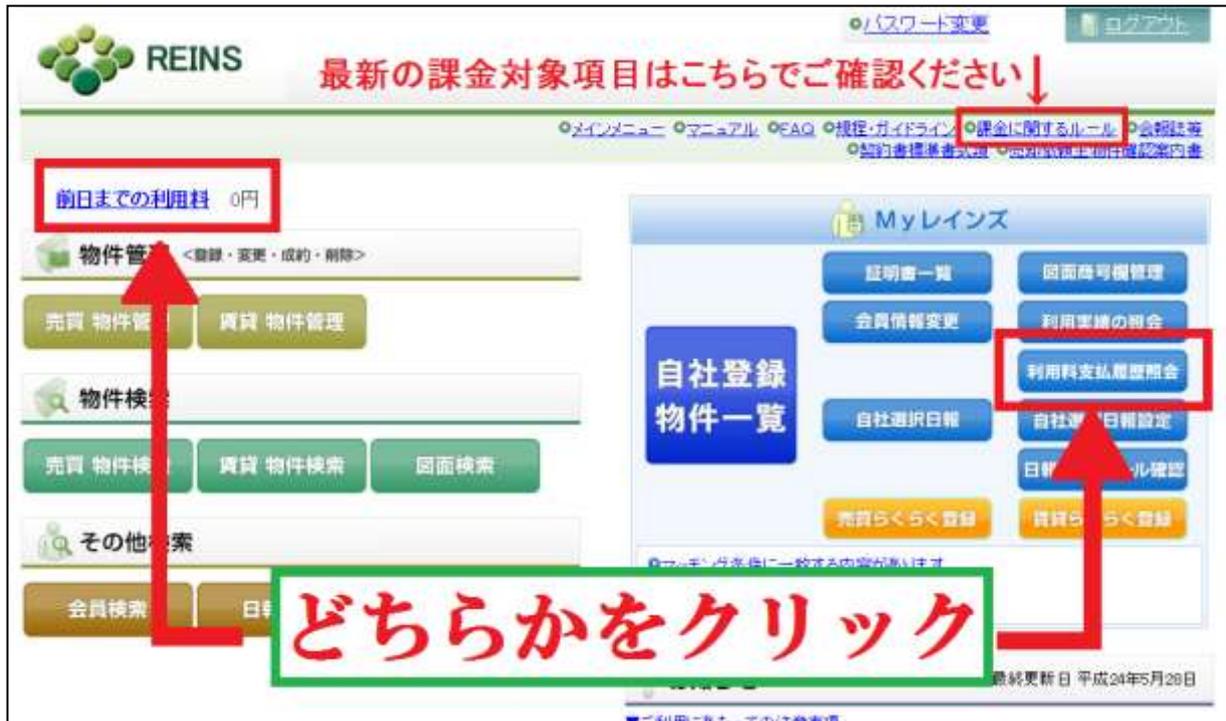
レインズ IP 型トップページ(https://system.reins.jp)にて

前日までの利用料

もしくは

利用料支払履歴照会

をクリック



画面に月毎の集計表が表示されます。

🔍 利用料支払履歴一覧

会員番号:101■■■■■■000
※四半期ごと(3・6・9・12月)の利用料を表示します。

※画面イメージ

対象年月	今月(前日まで)					2016年 4 月分				
レイズ利用料※	-					5				
当月利用料内訳	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料	利用件数	件数基準値	課金対象件数	単価	利用料
物件条件検索(売買)	0	3000	0	5	0	0	3000	0	5	0
物件詳細検索(売買)	0	3000	0	5	0	0	3000	0	5	0
成約条件検索(売買)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0
成約詳細検索(売買)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0
成約登録(売買)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0
図面の登録(初回)(売買)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0
①売買当月利用料合計					0					0
物件条件検索(賃貸)	0	3000	0	5	0	1	3000	0	5	0
物件詳細検索(賃貸)	0	3000	0	5	0	1	3000	0	5	0
成約条件検索(賃貸)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0
成約詳細検索(賃貸)	0	300	0	5	0	0	300	0	5	0
成約登録(賃貸)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0
図面の登録(初回)(賃貸)	0	0	0	-30	0	0	0	0	-30	0
②賃貸当月利用料合計					0					0
a当月利用料合計(①+②)					0					0
b前月繰越					0					0
c補正					-					-
当月精算額(a+b+c)					0					0
収納状況					-					-
支払方法					-					-
収納最終更新日					-					-

過去の履歴(15カ月迄)と当月の前日までの値が閲覧できます。