

物件調書

旧都和幼稚園跡地

※物件調書は物件の概要を把握するための参考資料です。
現況が異なる場合は現況が優先されます。

土地の概要		最低売買価格 (土地建物計)		900,000円	
所在及び地番	土浦市板谷四丁目714番4、714番5、714番26				
面積	(実測面積)	3,131.57㎡	(登記簿面積)	3,131.57㎡	
地目及び形状	地目(現況地目)	宅地(宅地)	形状	六角形	
接面道路の幅員及び構造等	敷地南側で幅員約6mの市道幹線I-6号線に接面しています。 敷地北側で位置指定道路に接面しています。 敷地西側で幅員約6mの市道板谷59号線に接面しています。				
建築基準法の道路種別	建築基準法第42条第1項第1号道路、建築基準法第42条第1項第5号道路				
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	指定建ぺい率	50%	指定容積率	100%	
	その他の制限	-			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	無	
供給処理施設の概要			事業所名	電話番号	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-001	
	上水道	有	土浦市水道課	029-821-6237	
	下水道	有	土浦市下水道課	029-826-1111	
都市ガス	有	東部瓦斯(株) 茨城南支社	029-821-1107		
周囲の施設等 (道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> ・JR土浦駅約5.4km(車13分) ・土浦北IC約1.2km(車4分) ・市立都和小学校約600m(徒歩9分) ・市立都和中学校約1.2km(徒歩16分) 				
特記事項	【測量】 令和5年度に実施しています。		【物件周辺地図】		
	【存置物】 ・敷地内には、遊具等工作物(別紙配置図参照)が存置されていますが、これらも売却物件に含まれます。 ・敷地内には、土浦市以外が所管する構造物として、東京電力パワーグリッド(株)所有の本柱2本及び支線1条並びに東日本電信電話(株)所有の本柱2本が存置されています。これらの取扱いについては、各管理者と協議の上、適正な手続きを取ってください。				
	【供給処理施設】 ・上水道は、市道幹線I-6号線の本管から引込済です。 ・下水道及び都市ガスは、本管から引込済です。				
	【売却条件】 本件土地に存する建物等を買主が自らの費用負担により1年以内に解体撤去することを条件とします。(建物等は売却物件とせず、取り壊し完了後に市で滅失登記を行います。)				

解体撤去となる建物の概要

※建物は売却物件ではありません。

所在地 (住居表示)	土浦市板谷四丁目714番7
種類	主:幼稚園 附属①:幼稚園
構造	主:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 附属①:鉄骨造陸屋根平屋建
床面積	主:1階344.04㎡ 2階342.39㎡ 附属①:79.65㎡
建築時期	主:S51.3.31 附属①:S51.3.31
その他	主:耐震性有(Is値0.72) 附属①:耐震性有(Is値0.85)

特 記 事 項	<p>【PCB】 建築年代から、照明設備にはPCBが含まれる安定器等が存在する可能性があります。発見された場合には、PCB特別措置法等の関連法令に基づき、適正に処理してください。</p>
	<p>【アスベスト】 ・外部飛散の恐れのある箇所については、市で調査を実施しており、アスベストは確認されていません。その他の箇所については、調査は実施していません。 ・附属建物②の天井裏の鉄骨に吹付けの耐火被覆がありますが、天井に覆われ囲い込み状態にあり外部飛散の恐れがないため、アスベスト含有調査は実施していません。</p>
	<p>【その他】 図面等の建物建築図書一式は、土地の所有権移転時に引渡しをします。</p>

【物件周辺写真】

