

水戸市の企業立地支援制度（企業立地促進補助金・税制優遇）

I 建物を新增設する場合

① 新增設に係る土地・建物・償却資産（設備）の取得費に対し

最大10%を補助

補助上限 2億5,000万円

② 固定資産税及び都市計画税の課税免除

取得した土地、家屋、償却資産（設備）の課税を3年間免除

II 既存物件を活用する場合

（建物の賃借や既存物件を購入して事業を実施する場合）

① 既存物件の改装費・償却資産の取得費に対し

最大10%を補助

補助上限 3,000万円

② 固定資産税及び都市計画税の課税免除

取得した土地、償却資産（設備）の課税を3年間免除

対象要件（I、II共通）

要件① 事業開始から6ヵ月経過するまでに、水戸市民を5人以上新たに雇用すること。

（法人で被保険者資格を取得する者）

※既に市内で事業を実施している法人の場合は、水戸市民を5人以上新たに雇用し、従業員数を5人以上増加させること。

※雇用数に応じて補助率が変化します。

水戸市民の雇用人数	補助率
5人～9人	7%
10人～14人	8%
15人～	10%

要件② 事業の用に供する建物の床面積が500平方メートル以上であること。

※増築の場合は、既存の床面積から500平方メートル以上増えること（増築部分のみが補助対象）。

対象業種

○製造業、情報通信業、道路貨物運送業、倉庫業、卸売業、学術・開発研究機関、コールセンター業、自動車整備業等（都市核においては、ほぼすべての業種）※個人事業主等は補助対象外

I または II を活用する場合、さらに III、IV の交付を受けることができます！

III

環境設備等を導入する場合

太陽光発電設備その他脱炭素に資する設備の取得費に対し、

最大1/3を補助 補助上限額500万円 ※I、IIの補助上限額を超えない限りで、上乗せして交付されます。

IV

水戸市民を期間を決めず新たに雇用する場合（正社員）

雇用奨励金として1人につき30万円/年を交付（3年間）

立地後も全力サポート!!

- 産業活性化コーディネーターから、支援制度の情報提供、事業拡大や課題解決に向けたアドバイスを受けられます。
- エネルギー価格の高騰や人材不足、DXの推進など、新たな経営課題等の解決に、水戸市独自の補助金を活用することができます。
- 人材確保や企業情報の発信に、水戸市を中心とするいばらき県央地域 9 市町村で実施する合同企業説明会や企業紹介 WEB サイト等を活用することができます。

水戸市企業立地ガイド

企業立地は水戸市へ!!

～ 水戸市が全力サポート ～



水戸市の中心市街地（MitoriOエリア周辺）



水戸市 産業経済部 商工課

〒310-8610 茨城県水戸市中央1-4-1

TEL : 029-232-9185 FAX : 029-232-9232

E-mail : commerce@city.mito.lg.jp

URL : <http://www.city.mito.lg.jp>



水戸市企業誘致HP



貴社の可能性を一層高める立地環境

○首都圏から100キロ圏内！ 陸・海・空の交通ネットワークが充実！！

南北に走る常磐自動車道と、東西に走る北関東自動車道の2つの高速道路、近接する重要港湾である茨城港と、海外とも定期便で結ばれている茨城空港など、全国だけでなく海外へもつながる陸・海・空の物流ゲートウェイの活用ができます！

茨城県は企業立地件数全国第1位！
立地件数：75件（うち県外企業：47件）
（2023年工場立地動向調査結果）



水戸市から

陸路で ～市内に4か所のIC～

- 常磐自動車道 → 東京・東北方面へ
- 北関東自動車道 → 栃木・群馬方面へ

海路で ～各港まで車で約30,40分～

- 日立港
- 常陸那珂港
- 大洗港
- 国内外の各地へ

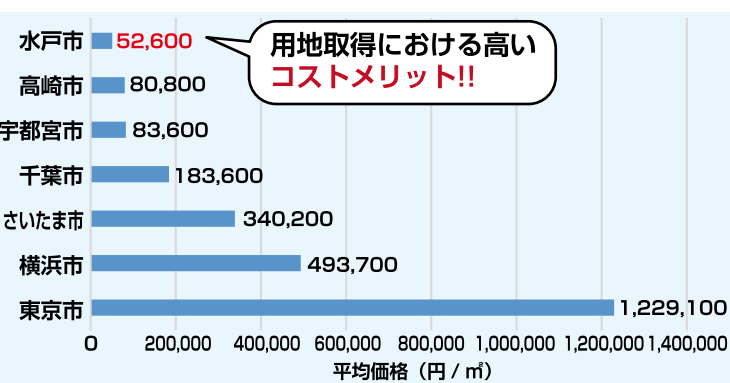
空路で ～空港まで車で約40分～

- 茨城空港
- 国内外の各地へ

水戸市の全図



関東地方比較



用地取得における高いコストメリット!!

（令和6年度地価公示価格）

水戸市の概要

人口 約27万人

事業所数 約12,500事業所

面積 217km²

従業者数 約15万人

魅力1

商工業が発展するまち水戸

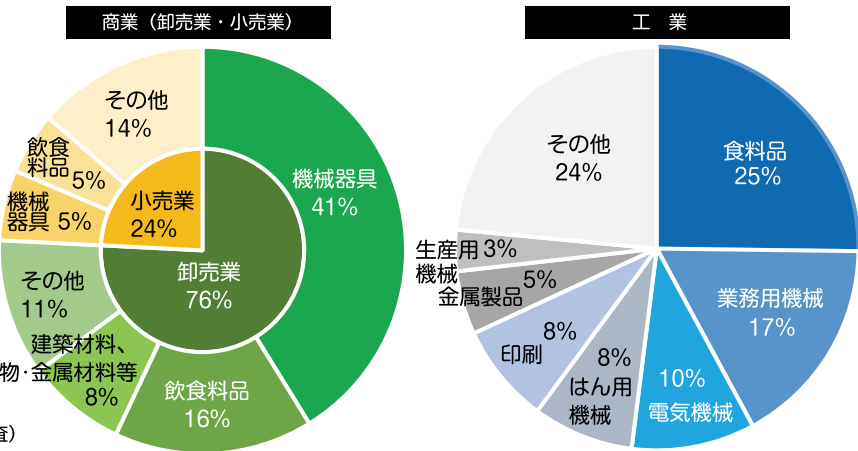
年間商品販売額は県内シェアの約22%を占め、小売業の店舗数も県内1位を誇ります。

また、市内の工業団地を中心に、金属製品製造業等の集積が図られているほか、生活関連製造業が成長しています。

	商業（卸売業・小売業）	工業
事業所数	3,119店	240事業所
従業者数	30,120人	5,910人
年間商品販売額/製造品出荷額	約1兆5,000億円	約1,600億円

（令和3年度経済センサス）（令和4年度経済構造実態調査）

＜水戸市の年間商品販売額/製造品出荷額の業種別内訳＞



魅力2

多様な人材が集まるまち水戸

教育機関や機能が集積しており、県内の多くの学生等が集まります。幅広いジャンルの学びの場から、多様な人材を輩出しています。

＜教育機関数＞大 学：2校（国立、私立）
高 校：15校（県内最多）
専修学校：23校

＜在籍者数＞ 計約26,000人
（令和5年度学校基本調査）

魅力3

住みやすいまち水戸

定住に適した生活環境！

商業施設が多数あり、日常的生活利便性が高いうえ、充実した交通網により都内へも気軽にアクセスすることができます。また、気候は比較的温和で、気象災害も比較的少なく、定住に適した環境です。

安心の医療環境！

県内で最も医療機関が集まっており、休日・夜間も365日安心の医療体制が整備されています。また、高度な周産期医療や県内の小児医療の中核を担う医療機関もあり、安心して子どもを生み育てることができます。

山・海・川・森・湖がすぐそこに！

駅からすぐに広がる市民憩いの湖である千波湖、郊外の自然を楽しむ森林公園のほか、近隣には四季折々の姿を見せる山々、大洗の海、ひたち海浜公園の花の絶景が広がり、多彩なアクティビティと自然を満喫できます。

魅力4

ライフスタイルを彩る多様な文化のまち水戸



日本遺産登録の「偕楽園」
全国から多くの観光客が集まります



水戸ホーリーホック
（プロサッカークラブ）



茨城ロボッツ
（プロバスケットボールチーム）



芸術活動の拠点として全国に知られる「水戸芸術館」