

物件調書

物件番号	1	予定価格	27,900,000円
------	---	------	-------------

土地に関する情報

所在及び地番	ひたちなか市大字足崎字西原1457番9			
敷地面積	公簿	1,088.00㎡		
地目	公簿	雑種地		
接面道路の幅員及び構造			西側 市道 1級2号線 幅員18m 舗装 南側 市道 足崎・長砂地区272号線 幅員 6m 舗装	
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	その他			
特記事項	・現況更地 ・敷地内電柱有 ・一部擁壁有 ・西側接面市道は、現況の道路端から約3.5mの範囲が都市計画道路（東中根高場線）の計画区域に含まれています。（実施時期未定）			

その他情報

施設整備状況	供給処理施設の状況（※）		事業所等	電話番号
	上水道	可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-219-7122
	下水道	不可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-273-1498
	交通機関	鉄 道	JR常磐線 佐和駅 直線距離約3.1km	
	周辺の公共施設	市役所	ひたちなか市役所	
		小学校	前渡小学校	
中学校		勝田第三中学校		

参考事項

○雨水排水処理は、都市建設部河川課及び道路管理課との協議が必要になります。
○建築物や敷地形状変更等の立地計画については、都市建設部建築指導課に必ずご相談ください。

<その他特記事項>
○本物件は、現状有姿による売払いです。
○所有権移転登記は、市が囑託します。
○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、買受人の負担となります。
○購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。
○契約締結後において、土地に数量の不足その他、契約の内容に適合しないものを発見しても、損額賠償の請求又は契約の解除はできません。ただし、買受人が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合は、引渡しの日から2年間は、責任の範囲の売買代金額を限度として、追完請求等の協議に応じるものとします。

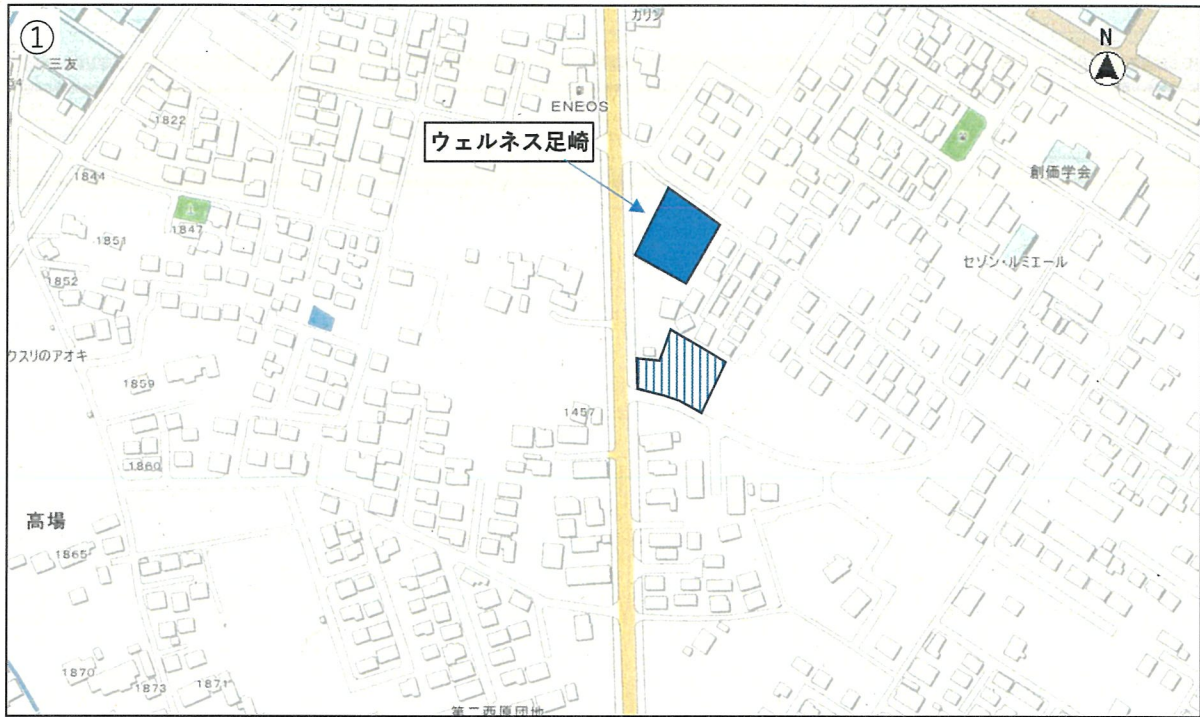
- ※「有」物件の敷地内に供給処理のための引込み管がある
- ※「可」物件の敷地内に供給処理のための引込み管はないが、前面道路に供給処理管等があるため、引込みが可能なこと
- ※「不可」物件の前面道路等に供給処理管等がなく、引込みが不可能なこと
- ※引込みの可否、引込み工事、費用等に関しての詳細は、直接、各機関に問い合わせてください。

物件調書

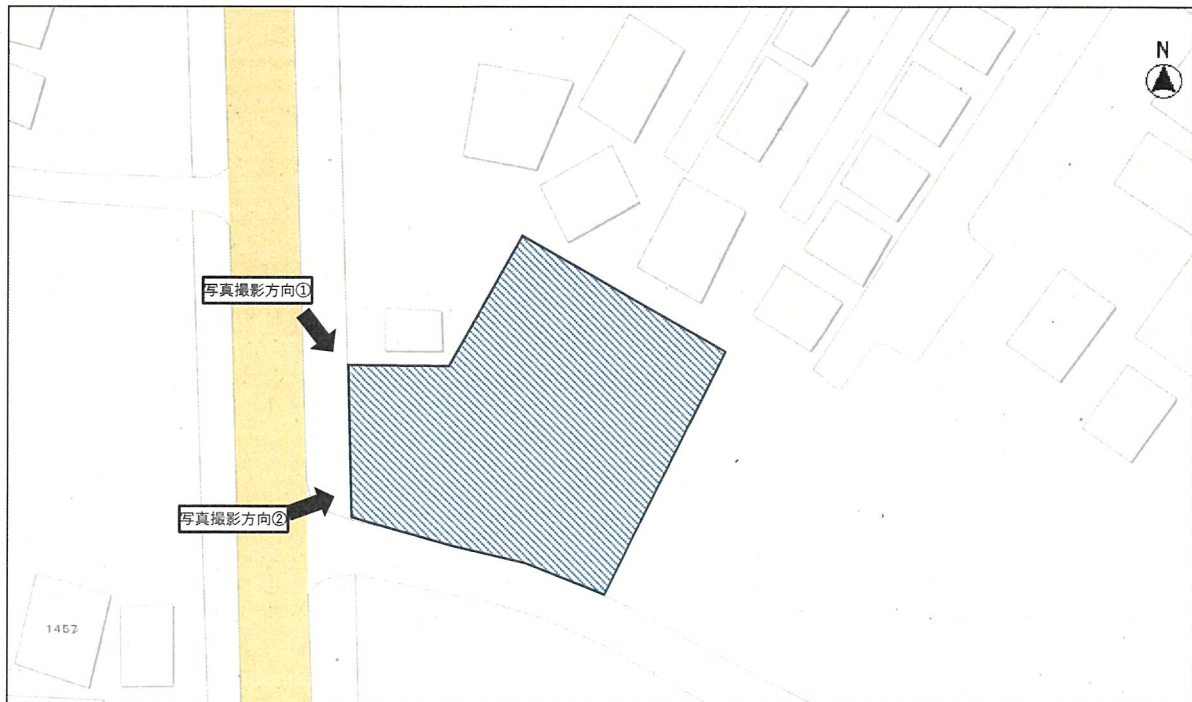
物件番号

1

<案内図>



<区域図>



物件調書

物件番号	1
------	---

<物件写真>



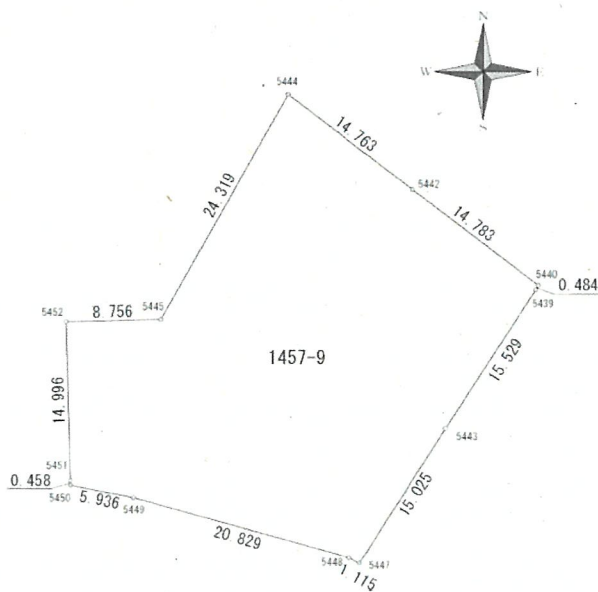
①



②

<地積測量図>

※道路幅員，辺長の単位はm（メートル）



地 番	1457-9		
測点名	X座標	Y座標	辺長
5450	45811.845	64559.898	5.936
5451	45812.303	64559.888	0.458
5452	45827.292	64559.417	14.996
5445	45827.519	64568.170	8.756
5444	45848.841	64579.865	24.319
5442	45839.868	64591.588	14.763
5440	45830.842	64603.295	14.783
5439	45830.428	64603.044	0.484
5443	45817.319	64594.719	15.529
5447	45804.568	64586.771	15.025
5448	45805.082	64585.781	1.115
5449	45810.683	64565.719	20.829
倍面積	2177.840896		
面 積	1088.9204480		
地 積	1088.92m ²		

物件調書

物件番号	2	予定価格	6,240,000円
------	---	------	------------

土地に関する情報

所在及び地番	ひたちなか市大字足崎字西原1457番12			
敷地面積	公簿	303.00㎡	実測	368㎡
地目	公簿	雑種地		
接面道路の幅員及び構造			南側 市道 足崎・長砂地区272号線 幅員 6m 舗装	
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	その他			
特記事項	・現況更地 ・過去に農地として利用されていたことがある			

その他情報

施設整備状況	供給処理施設の状況 (※)		事業所等	電話番号
	上水道	可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-219-7122
	下水道	不可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-273-1498
交通機関	鉄 道	JR常磐線 佐和駅 直線距離約3.1km		
周辺の公共施設	市役所	ひたちなか市役所		
	小学校	前渡小学校		
	中学校	勝田第三中学校		

参考事項

○雨水排水処理は、都市建設部河川課及び道路管理課との協議が必要になります。
○建築物や敷地形状変更等の立地計画については、都市建設部建築指導課に必ずご相談ください。

<その他特記事項>
○本物件は、現状有姿による売払いです。
○所有権移転登記は、市が囑託します。
○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、買受人の負担となります。
○購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。
○契約締結後において、土地に数量の不足その他、契約の内容に適合しないものを発見しても、損額賠償の請求又は契約の解除はできません。ただし、買受人が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合は、引渡しの日から2年間は、責任の範囲の売買代金額を限度として、追完請求等の協議に応じるものとします。

※「有」物件の敷地内に供給処理のための引込み管がある

※「可」物件の敷地内に供給処理のための引込み管はないが、前面道路に供給処理管等があるため、引込みが可能なこと

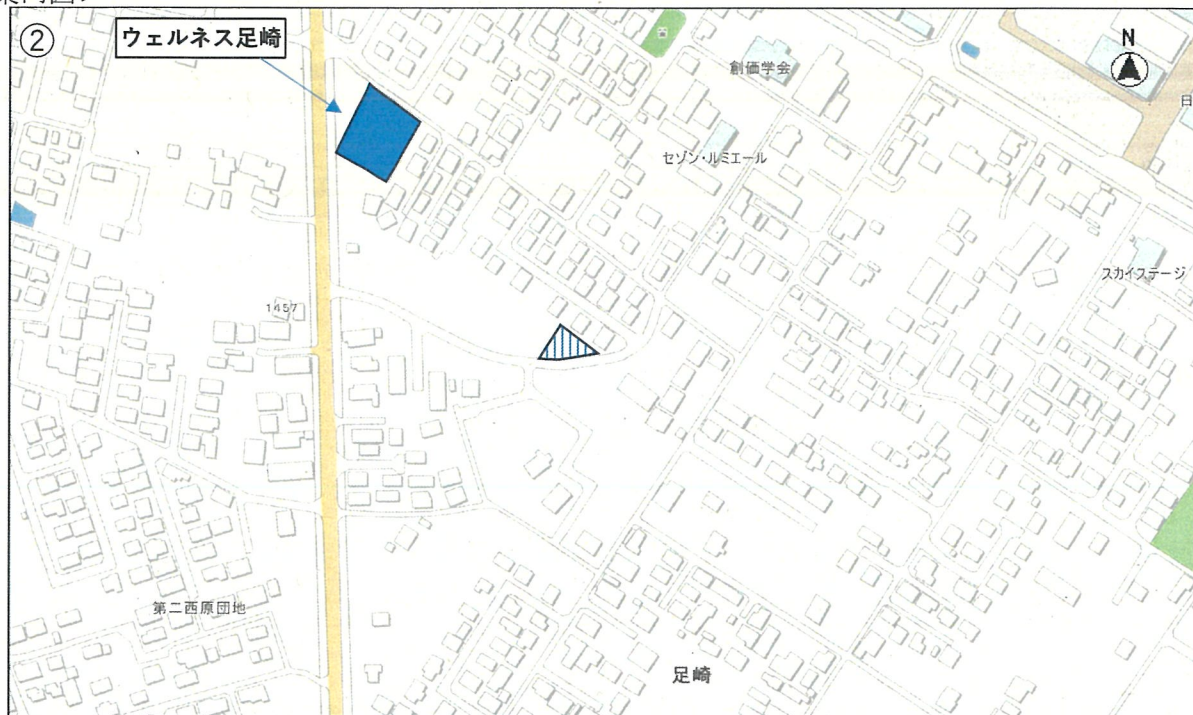
※「不可」物件の前面道路等に供給処理管等がなく、引込みが不可能なこと

※引込みの可否、引込み工事、費用等に関しての詳細は、直接、各機関に問い合わせてください。

物件調書

物件番号	2
------	---

<案内図>



<区域図>



物件調書

物件番号

2

<物件写真>



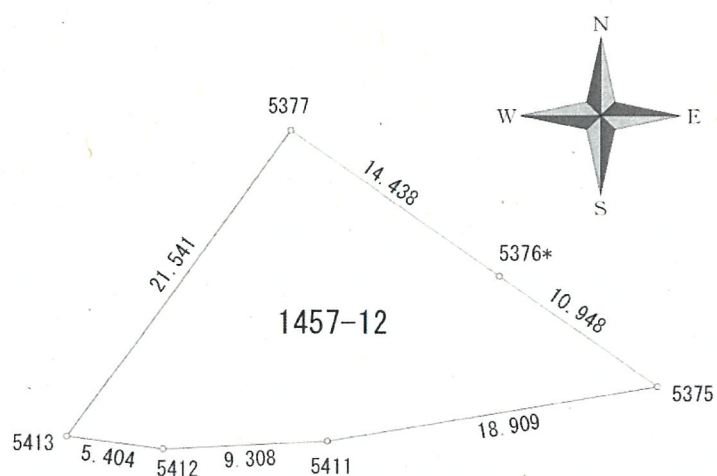
①



②

<地積測量図>

※道路幅員，辺長の単位はm（メートル）



地 番	1457-12		
測点名	X座標	Y座標	辺長
5411	45769.295	64693.918	18.909
5412	45768.817	64684.622	9.308
5413	45769.541	64679.267	5.404
5377	45787.052	64691.812	21.541
5376*	45778.736	64703.615	14.438
5375	45772.431	64712.565	10.948
倍面積	606.638635		
面 積	303.3193175		
地 積	303.31m ²		

物件調書

物件番号	3	予定価格	8,500,000円
------	---	------	------------

土地に関する情報	所在及び地番	ひたちなか市大字足崎字西原1458番81			
	敷地面積	公簿	403.00㎡		
	地目	公簿	雑種地		
	接面道路の幅員及び構造		南側 市道 足崎・長砂地区243号線 幅員4.2m 舗装		
	法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	40%	容積率	80%
その他					
特記事項	・現況更地				
その他情報	施設整備状況	供給処理施設の状況 (※)		事業所等	電話番号
		上水道	可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-219-7122
		下水道	不可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-273-1498
	交通機関	鉄 道	JR常磐線 勝田駅 直線距離約3.4km		
	周辺の公共施設	市役所	ひたちなか市役所		
		小学校	前渡小学校		
中学校		勝田第三中学校			
参考事項	○雨水排水処理は、都市建設部河川課及び道路管理課との協議が必要になります。 ○建築物や敷地形状変更等の立地計画については、都市建設部建築指導課に必ずご相談ください。				
＜その他特記事項＞ ○本物件は、現状有姿による売払いです。 ○所有権移転登記は、市が囑託します。 ○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、買受人の負担となります。 ○購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 ○契約締結後において、土地に数量の不足その他、契約の内容に適合しないものを発見しても、損額賠償の請求又は契約の解除はできません。ただし、買受人が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者である場合は、引渡しの日から2年間は、責任の範囲の売買代金額を限度として、追完請求等の協議に応じるものとします。					

※「有」物件の敷地内に供給処理のための引込み管がある

※「可」物件の敷地内に供給処理のための引込み管はないが、前面道路に供給処理管等があるため、引込みが可能なこと

※「不可」物件の前面道路等に供給処理管等がなく、引込みが不可能なこと

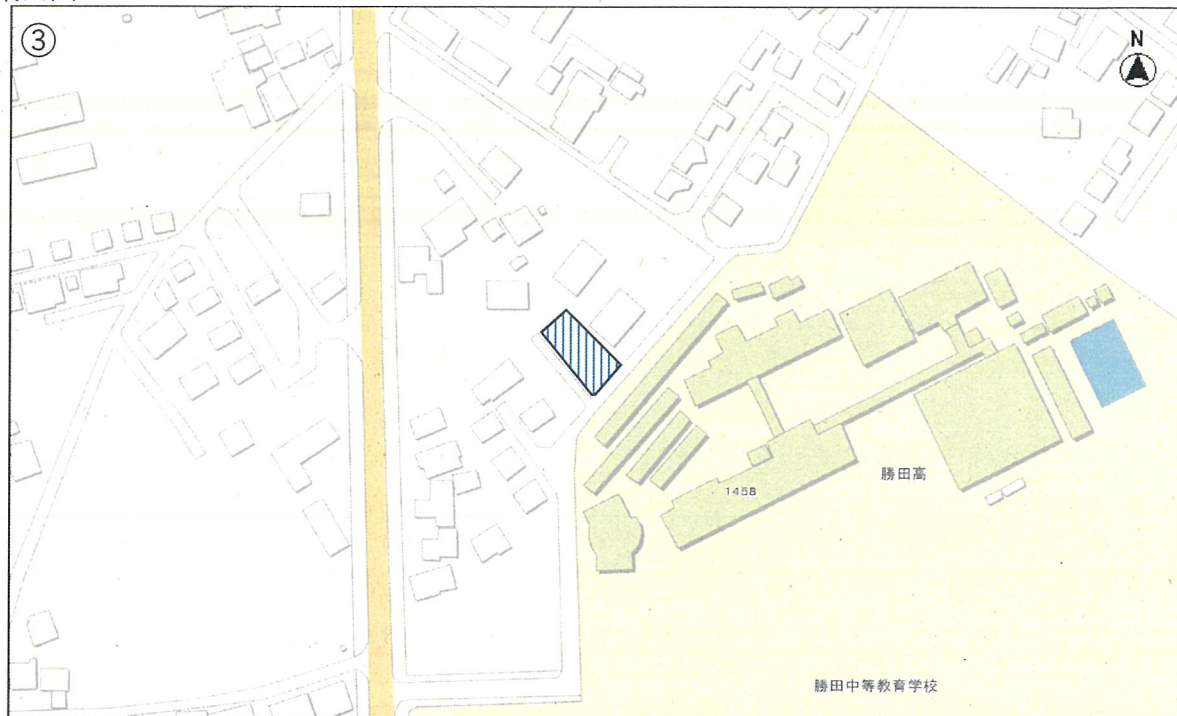
※引込みの可否、引込み工事、費用等に関する詳細は、直接、各機関に問い合わせてください。

物件調書

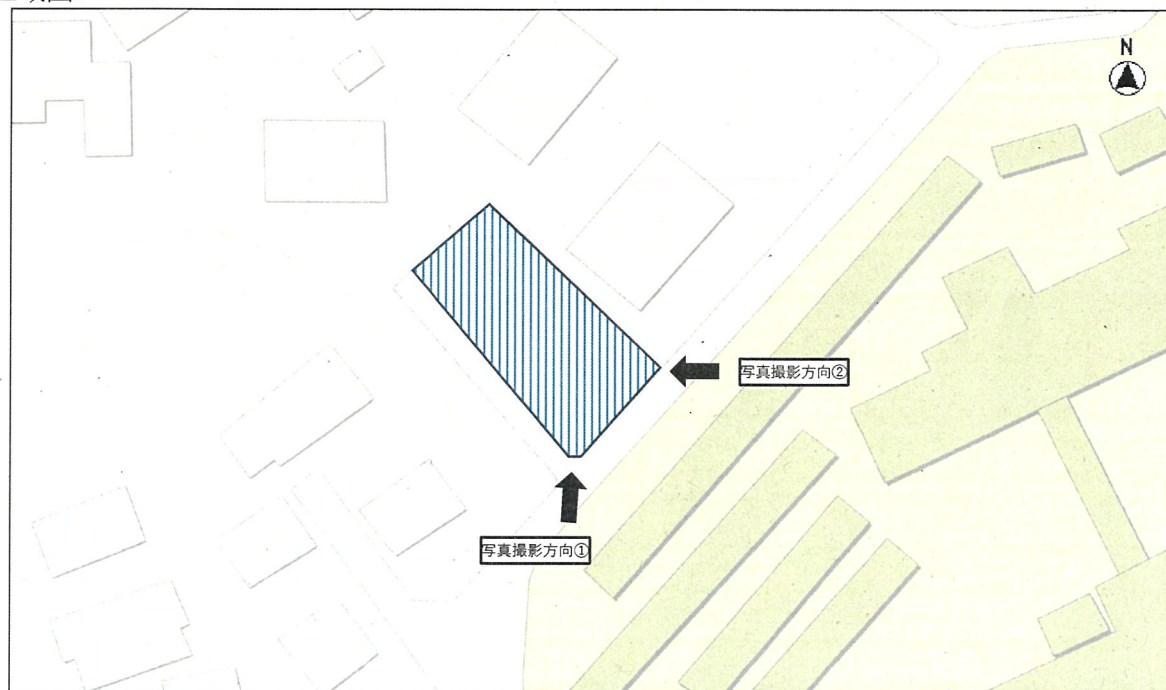
物件番号

3

<案内図>



<区域図>



物件調書

物件番号

3

<物件写真>



①



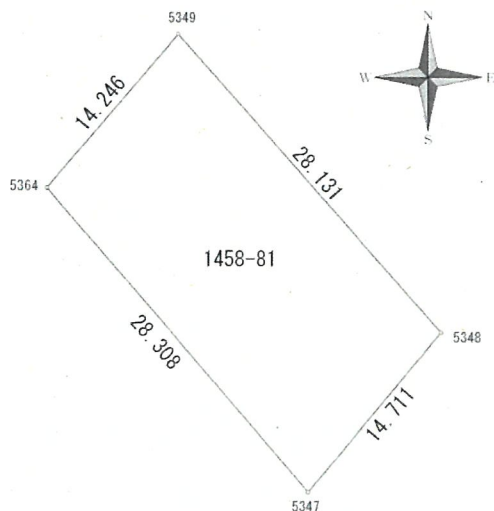
②

物件番号

3

<地積測量図>

※辺長の単位はm (メートル)



地 番	1458-81		
測点名	X座標	Y座標	辺長
5364	45322.078	64625.094	14.246
5347	45300.572	64643.502	28.308
5348	45311.853	64652.944	14.711
5349	45332.934	64634.318	28.131
倍面積	807.375300		
面 積	403.6876500		
地 積	403.68m ²		