

令和 8 年 10 月 23 日

公益社団法人 全日本不動産協会茨城県本部 御中

常陸太田市企画部企画課

JT 跡地住宅用地整備に係る公募型プロポーザルの実施について（通知）

平素より、本市の市政推進に対し格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

本市では JT 跡地（常陸太田市栄町 102-1）におきまして、移住・定住の促進を図るため、民間事業者の皆様のノウハウやアイデアを活用した質の高い住宅地整備事業を計画しております。

つきましては、本事業を担う事業者を広く募集するため、本日より「JT 跡地住宅用地整備に係る公募型プロポーザル」の応募を開始いたしますので、ご案内申し上げます。

貴協会におかれましては、本事業の趣旨をご賢察いただき、会員様宛に周知のご協力をいただけますと幸いです。何卒よろしくお願い申し上げます。

記

1. 事業概要

目 的：移住・定住の促進に資する住宅用地の整備

予 定 地：常陸太田市栄町 102-1（日本たばこ産業株式会社跡地）

事業方式：公募型プロポーザル方式による事業者選定

2. スケジュール（予定）

- | | |
|--------------|--|
| （1）公募の開始 | 令和 8 年 10 月 23 日（金） |
| （2）参加申し込み | 令和 8 年 10 月 23 日（金）～ 令和 8 年 11 月 16 日（月） |
| （3）現地説明会 | 日時：令和 8 年 11 月 12 日（木）
（受付：令和 8 年 10 月 23 日（金）～ 令和 8 年 11 月 5 日（木）） |
| （4）質問の受付 | 令和 8 年 10 月 23 日（金）～ 令和 9 年 1 月 7 日（木） |
| （5）企画提案書等の提出 | 令和 8 年 11 月 17 日（火）～ 令和 9 年 1 月 15 日（金） |
| （6）ヒアリング審査 | 令和 9 年 1 月 26 日（火）（予定） |
| （7）結果通知 | 令和 9 年 1 月 29 日（金）までに通知（予定） |
| （8）無償譲渡契約の締結 | 令和 9 年 2 月中旬の仮契約締結予定 |
| （9）市議会での議決 | 地方自治法第 96 条第 1 項第 6 号に基づき、
仮契約締結後に市議会の議決を得て本契約に移行予定 |

3. 募集要項・関係書類の入手方法

常陸太田市公式ホームページ内の下記特設ページよりダウンロードいただけます。

URL： <https://www.city.hitachiota.ibaraki.jp/sangyo-business/proposal/page011470.html>

【問い合わせ】

常陸太田市企画部企画課

TEL：0294-72-3111（内線：301）

E-mail：kikaku1@city.hitachiota.lg.jp